

BO LIVLIG!

11 fargerike eneboliger på Lauvåsen



Thulittveien 1-19

Et boligkonsept fra



Vår drivkraft er gleden ved å skape.
I disse husene vil det skapes minner
fra oppvekst, gjennom hverdager, fest
og lune sommerkvelder.



Hilsen fra alle oss i



11 unike boliger med garasje, hage og drivhus



Alle 3D-bilder i dette prospektet er ment som illustrasjoner, og kan avvike fra ferdig leveranse.

KJØRETID: 9 minutter til Kjevik

6 minutter fra Sørlandsparken

12 minutter fra byen

4 minutt er fra nærbutikk

2 minutter til treningscenter

Du kan velge mellom tre ulike boligtyper



Alle boligene har tomter med hage og overgang til naturtomt på baksiden, mellom annethvert hus blir det anlagt trappeløp.

Bolig nr 1 189m²
m/praktikantdel (unik 3. etasje)

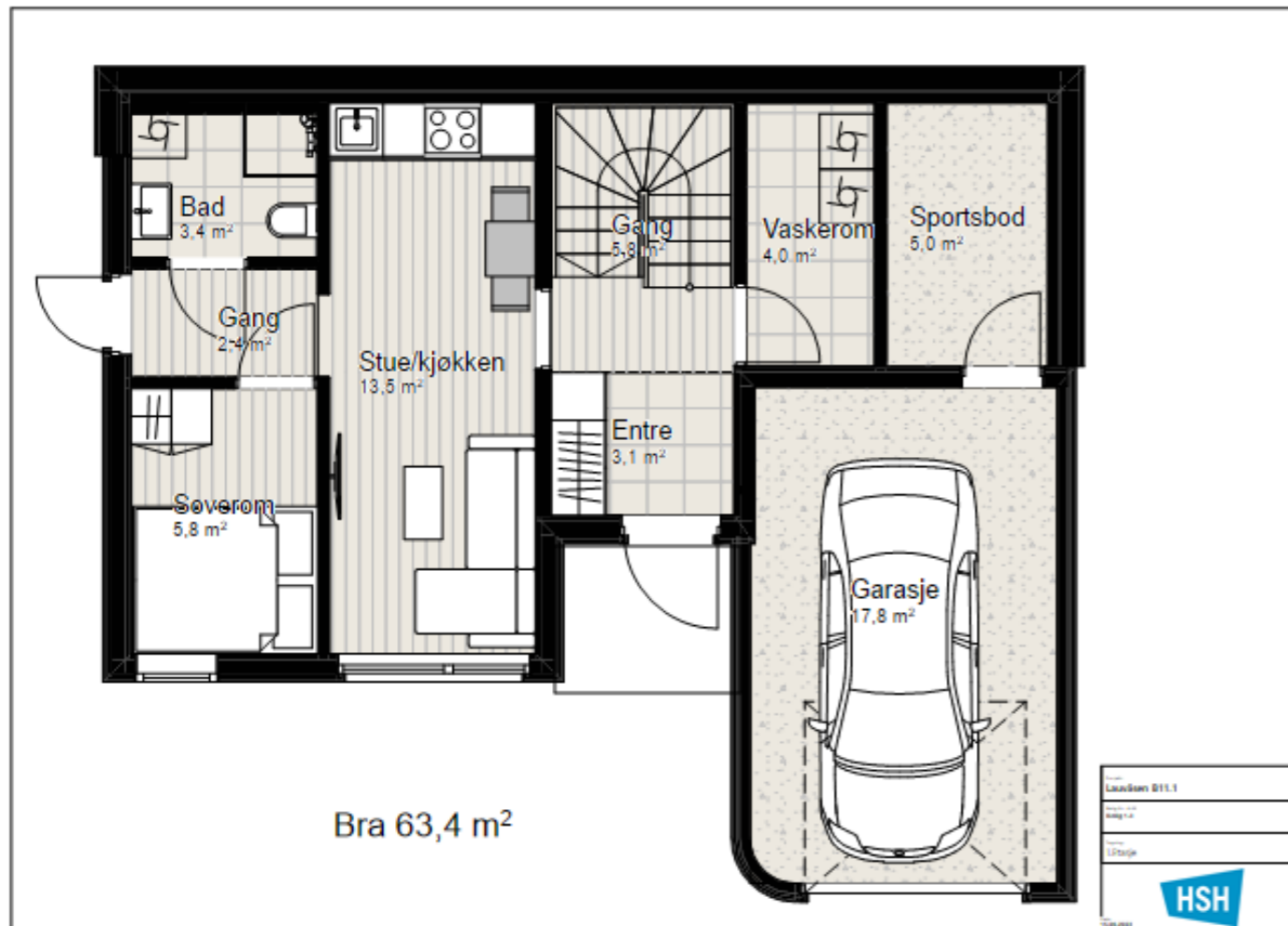
Bolig nr 2-3 189m²
m/praktikantdel

Bolig nr 4-11 171 m²
(med to varianter av 2. etg.)

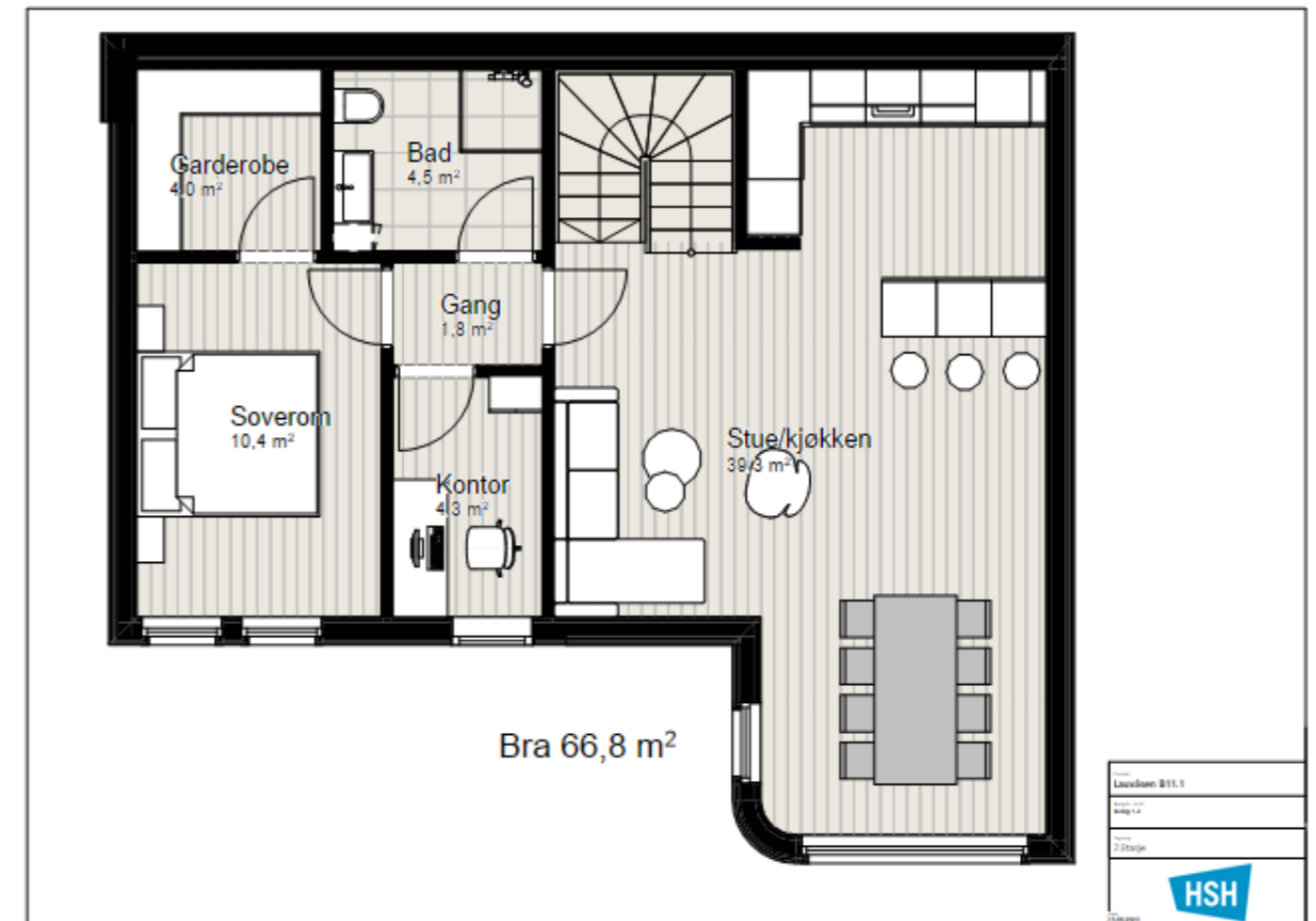
De tre nederste boligene har samme grunnplan og layout, men i tillegg har bolig nr 1, fått en litt annen 3. etasje, tilpasset den flotte hjørnetomten på ca 1500 m².

Bolig 1-3 får også en praktikantdel som enkelt kan leies ut om man vil.

BOLIG nr 1



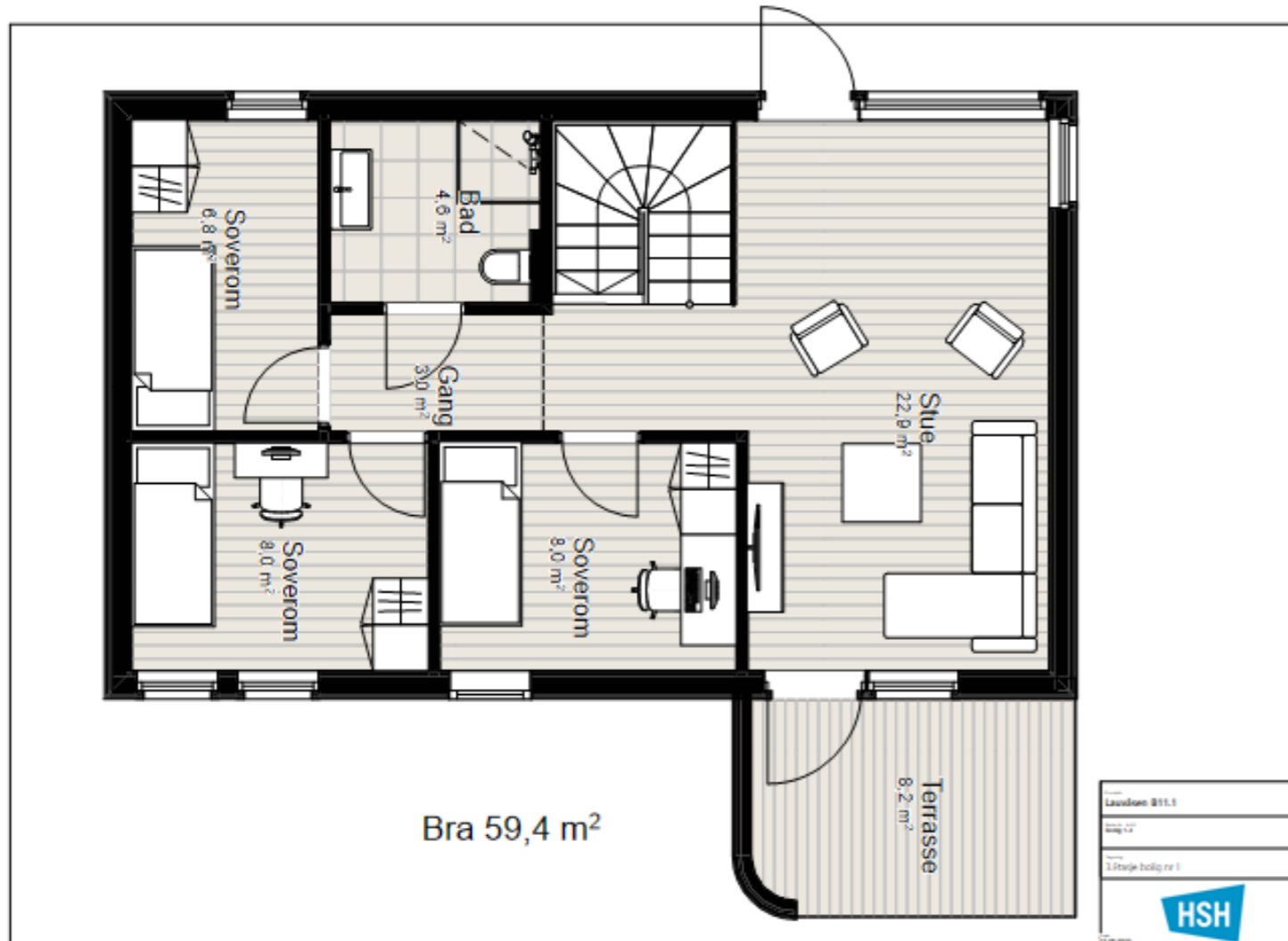
1. etg
Praktikantdel med egen inngang og garasje, praktisk sportsbod, vaskerom



2. etg
Åpen løsning stue / kjøkken, romslig garderoberom og eget hjemmekontor



BOLIG nr 1 (forts.)



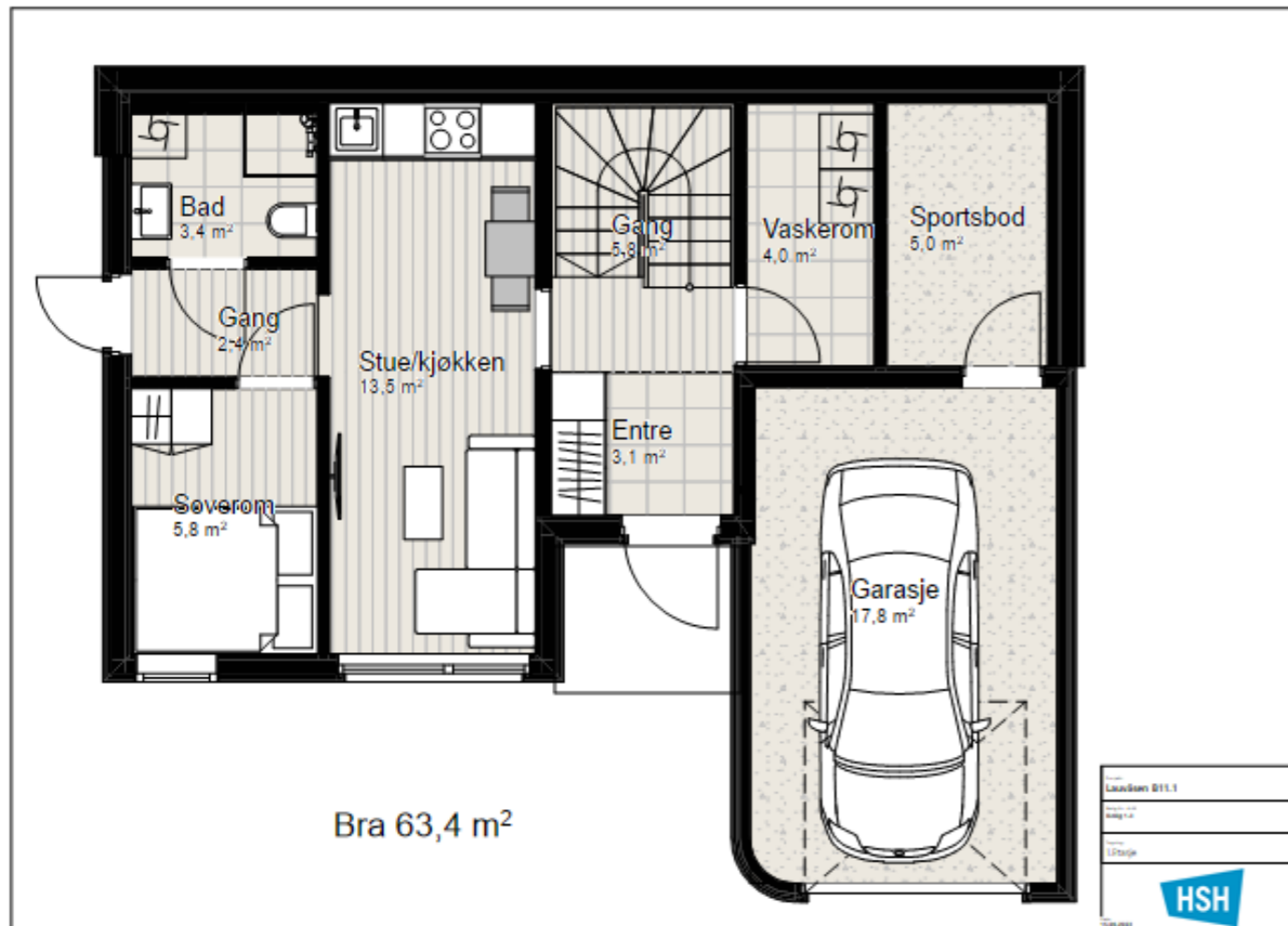
Bolig nr 1 ligger med en hjørnetomt på ca 1470 m².
pris: 6 990 000,- + omk.

Garasje
Drivhus
Opparbeidet hage
Praktikantdel

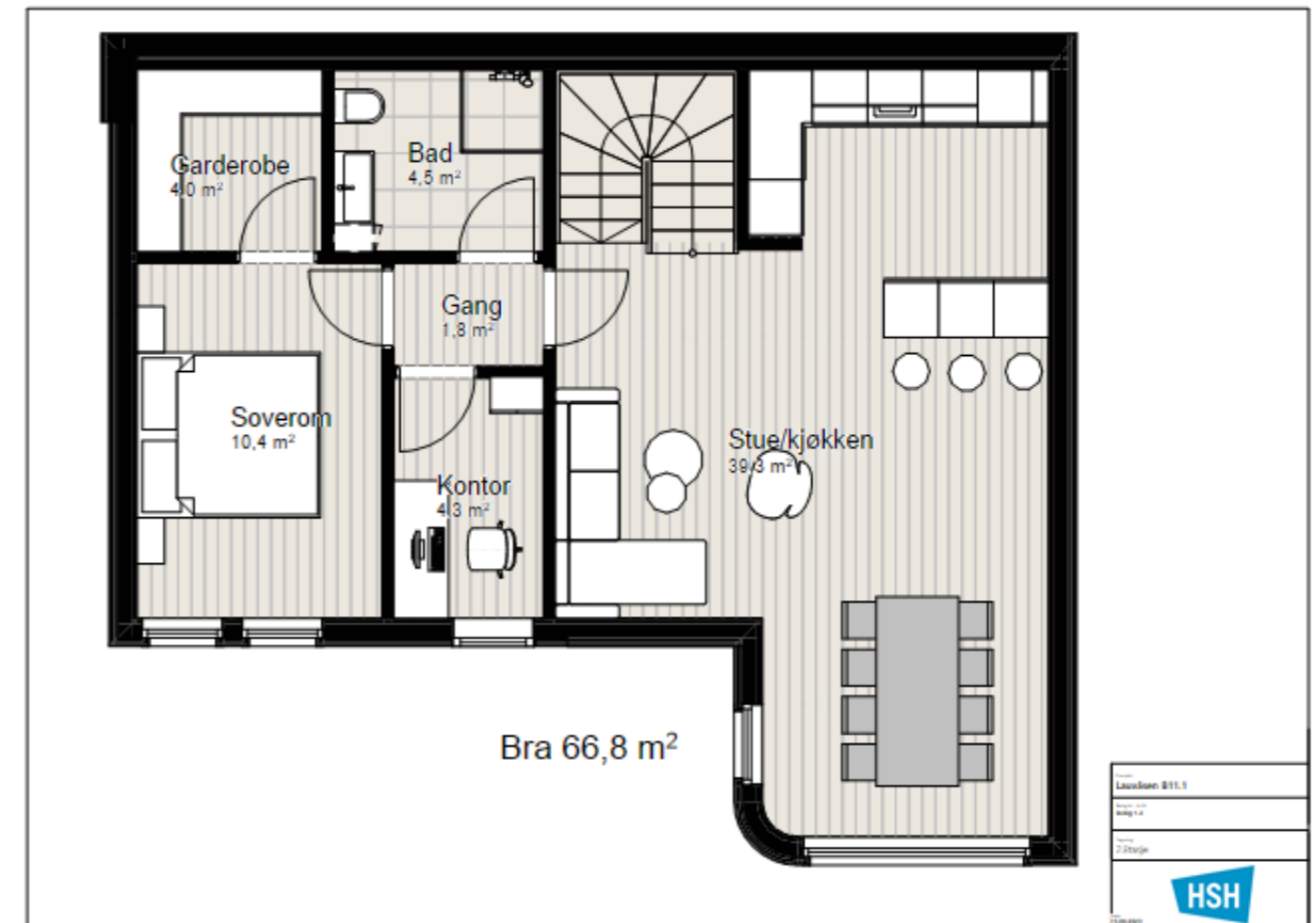
3. etg med tre soverom,
bad, stor stue med til-
knytning til terrasse.



BOLIG nr 2 og 3



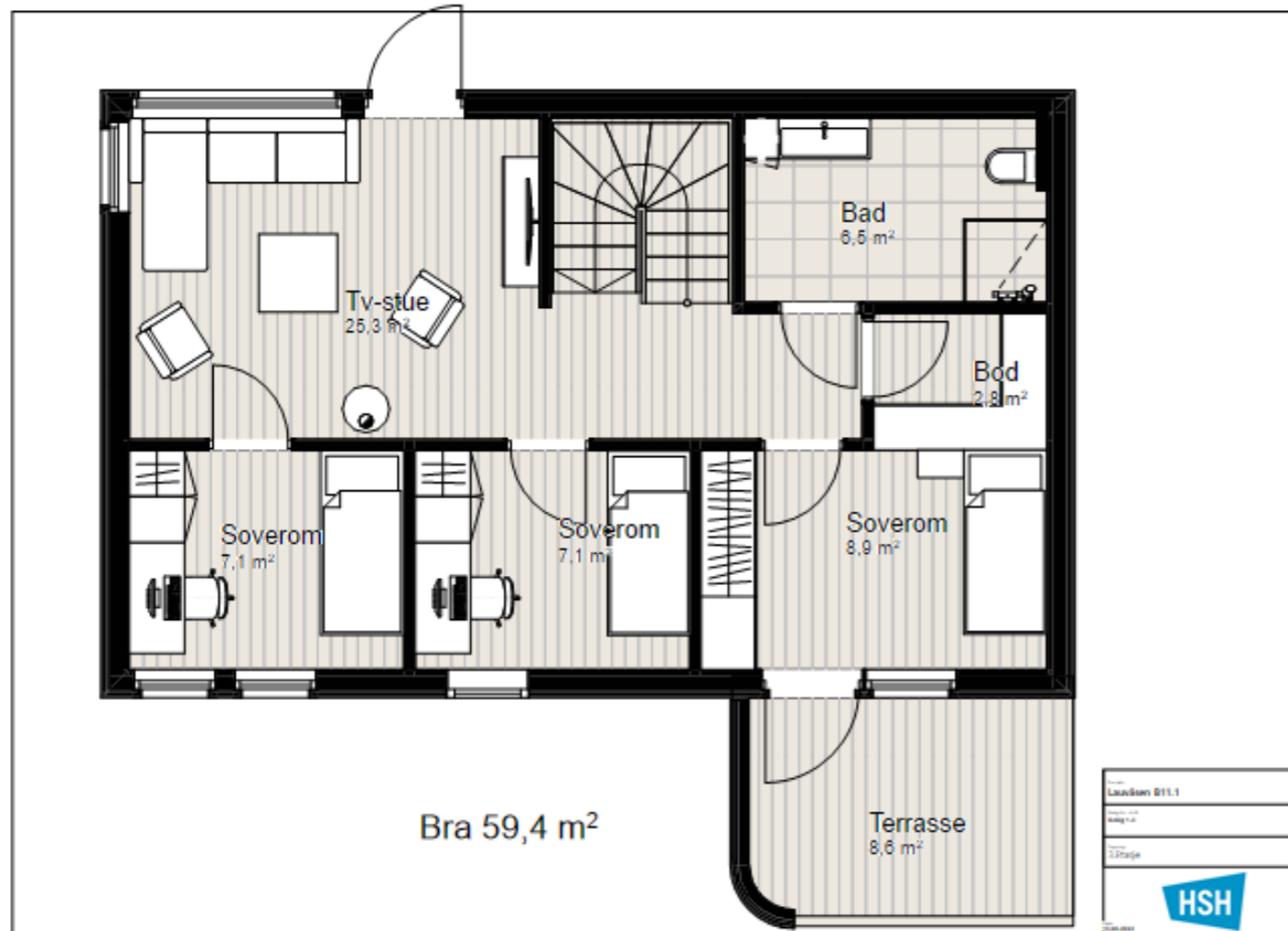
1. etg
Praktikantdel med egen inngang og garasje, praktisk sportsbod, vaskerom



2. etg
Åpen løsning stue / kjøkken, romslig garderobe og hjemmekontor



BOLIG nr 2 og 3 (forts.)



Bolig nr 2 har en romslig tomt på ca 1280 m².
pris: 6 890 000,- + omk.

Bolig nr 3 har tomt på ca 500 m².
pris: 6 690 000,- + omk.

Begge boliger leveres med:

- Garasje
- Drivhus
- Opparbeidet hage
- Praktikantdel

3. etg med tre soverom, bad, tv-stue med utgang mot hage og terrasse tilknyttet hovedsoverom.



La deg farge av omgivelsene.



Det mangfoldige livet gjenspeiles i naturlige farger

Boligene fra nr 4 opp til nr 11 har alle identisk grunnplan og lik romløsning, egen garasje og opparbeidet hage.

Det vil si: Vi har laget to alternativer til 2. etg, fordi vi vet at man gjerne har både ulike ønsker og ulike behov.

Alle husene males i sin egen, unike farge, nøye avstemt etter en palett som vi har hentet fra naturen rundt oss på Lauvåsen. Vi tror det har noe å si for et godt bomiljø at husene er malt i ulike farger og temperatur. For vi er jo alle individer, som bidrar til mangfold og harmoni.



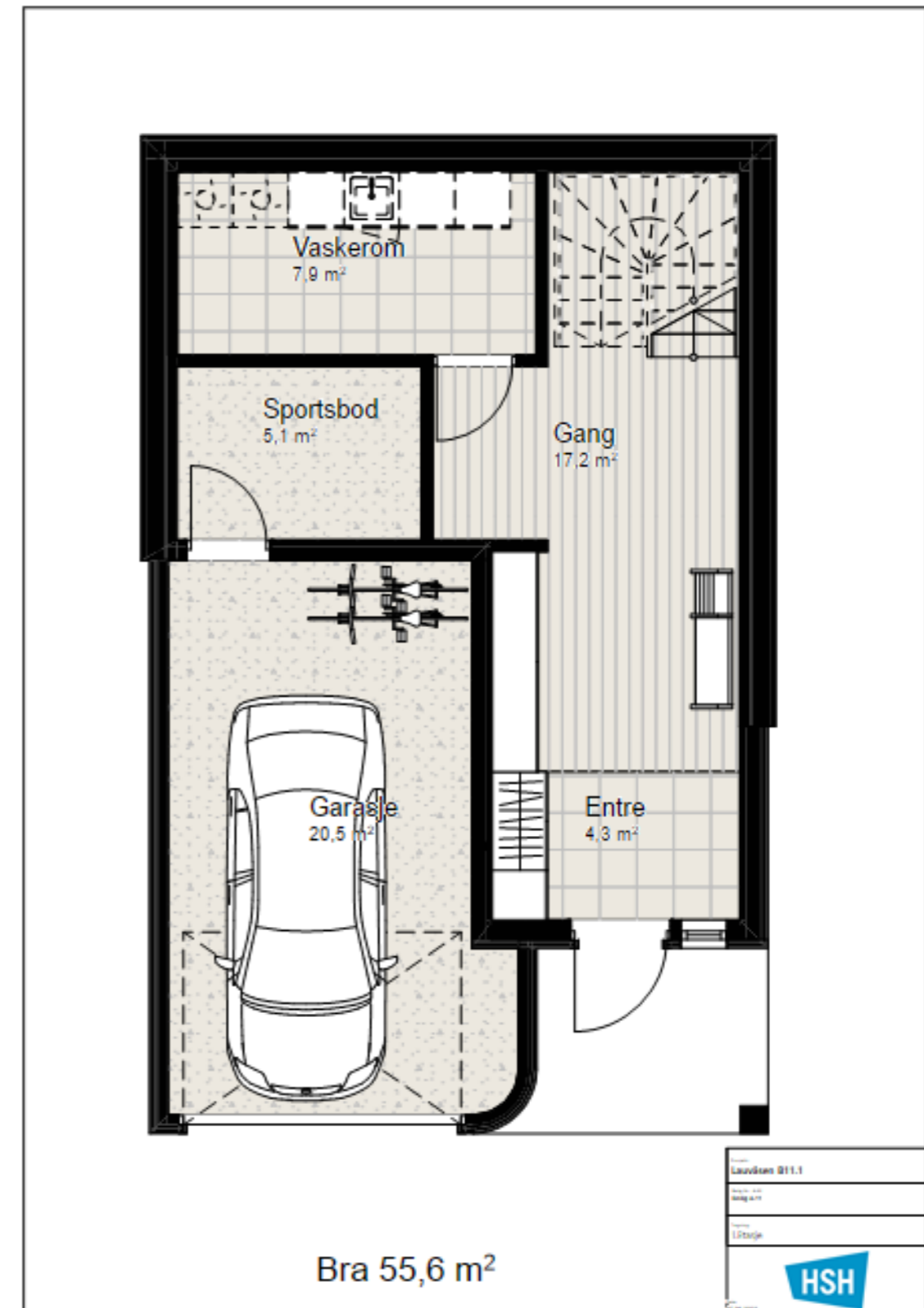
BOLIG nr 4-11

Boligene nummerert fra 4 - 11 har tomtestørrelser fra ca 396 til 1358 m².

Prisene på disse åtte boligene ligger fra 5 890 000,- til 6 390 000,- + omk.

Alle boliger leveres med:

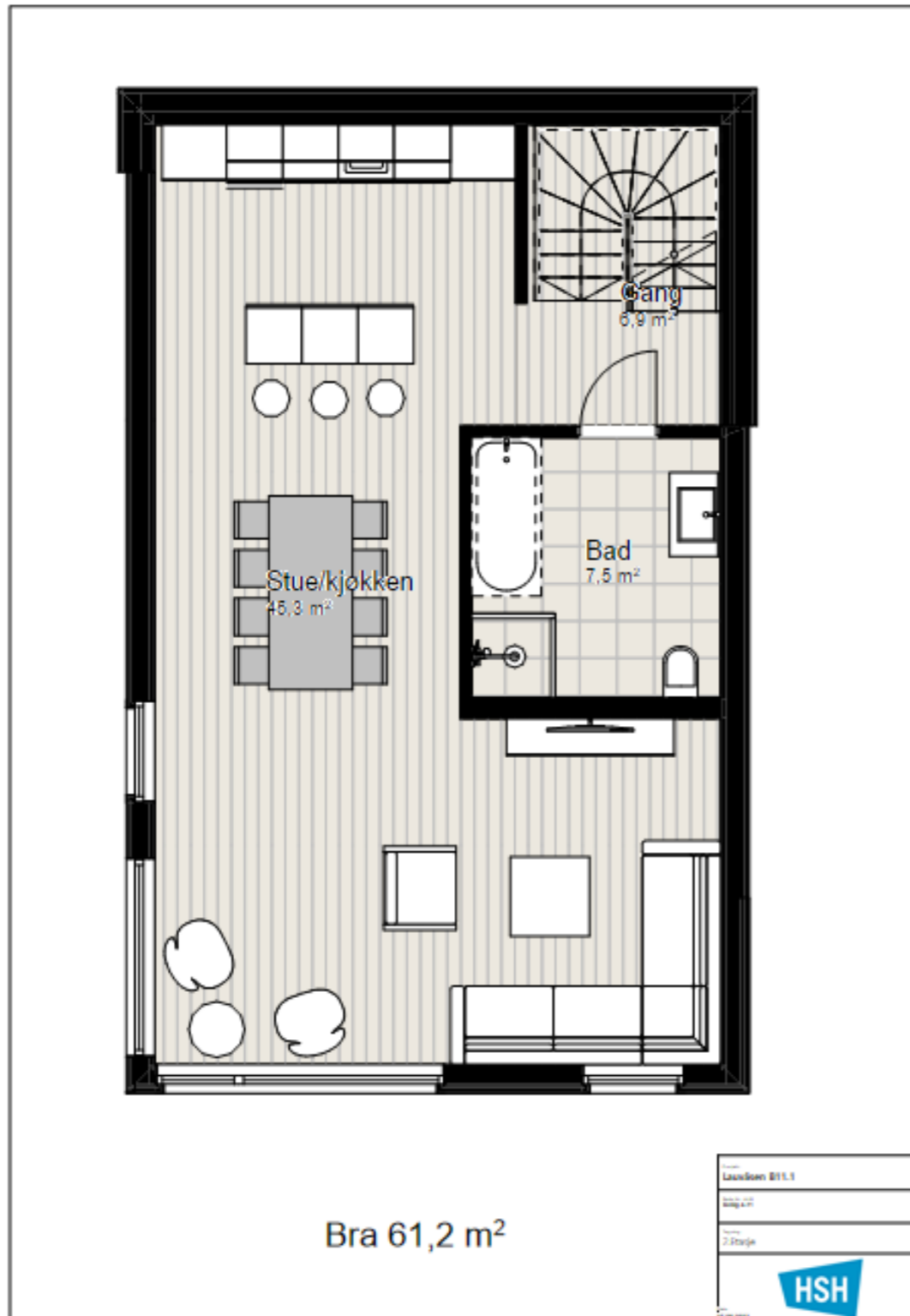
- Garasje
- Drivhus
- Opparbeidet hage



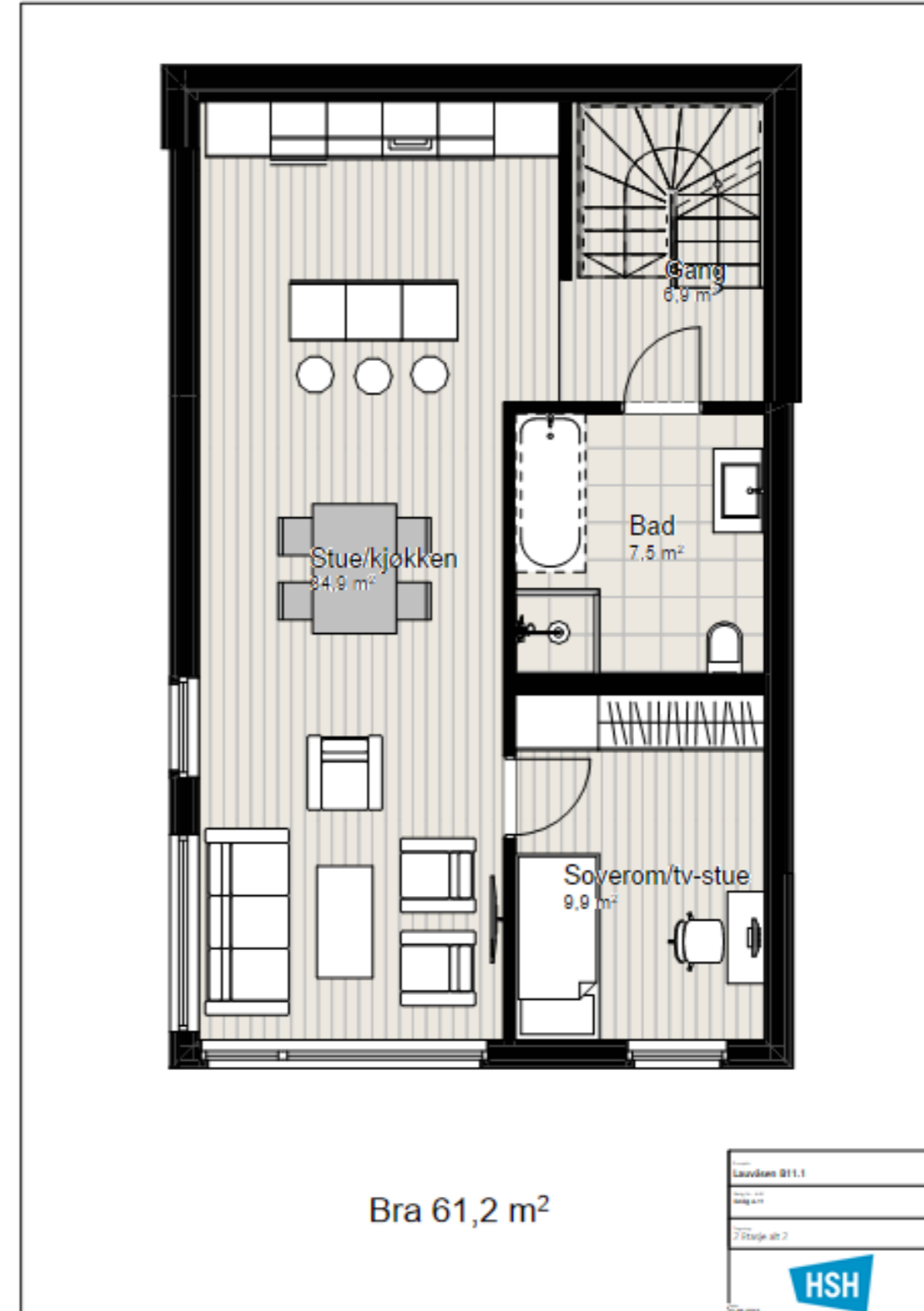
1. etg m/ garasje



BOLIG 4-11 2.etg



alternativ 2. etg



2. etg med oppholdsrom og åpen løsning. Alternativ romløsning t.h.



BOLIG nr 4-11 (forts.)

Tredje etasje har to soverom, ett med egen garderobe. Tv-stue med utgang til terrasse og bad. Utgang til hage og naturtomt. Her ligger drivhuset, og grøntområdet blir en naturlig forlengelse av toppetasjen.



3. etg



Alle boligene leveres med eget drivhus

På baksiden av hver bolig anlegger vi en nydelig, lun hage som går over i en naturtomt mot skråningen. Familiens eget fristed for lek og hygge, rekreasjon og avslapning!

Her får du enda et hus: Et flott drivhus med plass til alle dine grønne drømmer om å dyrke egne vekster - eller du kan innrede den som hagestue!

Vi har alle minner fra vår egen oppvekst. Det er noe eget med duftene fra planter og hagevekster. De følger oss gjennom livet, og blir en del av fortellingene om hvor vi vokste opp. Vi håper på masse liv og røre, og gleder oss til å se hvordan dere får det i akkurat deres hage!



Et uterom for fellesskap



Vi har tilrettelagt for de gode møtene i nabolaget, ved å opparbeide et lunt uterom med benker og en grønn lunge.

Her kan man treffes for ulike aktiviteter, enten til dyst ved bordtennisbordet eller et slag sjakk ute i det fri.

Felles opplevelser er felles glede, og kanskje trilleturen i sportsvognen fører til den gode samtalen som satte humør og farge på hverdagen.

Kok en kaffe og inviter naboene til et hyggelig avbrekk. Vi vet hvor viktig de sosiale møteplassene er for trivsel og godt naboskap, og her ute er terskelen lavere for å bli kjent.

rombehandlings skjema

Rom	Gulv	Vegg	Himling	Rørlegger	Varme	Elektro	Innredning
Entre	Grå flis 30x60 m/eik fotlist.	Gips sparkles og males (S 0500-n)	Gips sparkles og males (S 0500-n)		Varmekabel	Stikk/takpunkt ihht. NEK 400 2 downlights	
Gangareal	Pergo Longplank «Drivved» 2 alternative valg.	Gips sparkles og males (S 0500-n)	Gips sparkles og males (S 0500-n)			Stikk/takpunkt ihht. NEK 400	
Vaskerom	Våtromsbelegg	Gips sparkles og males (S 0500-n)	Gips sparkles og males (S 0500-n)	Varmtvannsbereder Opplegg for vaskemaskin Vannskap Stoppekran Sluk	Varmekabel	Stikk/takpunkt ihht. NEK 400 Sikringsskap	
Sportsbod	Betong	Osbrupanel eller tilsvarende	Osbrupanel eller tilsvarende			Stikk/takpunkt ihht. NEK 400	
Garasje	Betong	Uisolert	Uisolert				
Stue/ kjøkken	Pergo Longplank «Drivved» 2 alternative valg.	Gips sparkles og males (S 0500-n)	Gips sparkles og males (S 0500-n)			Stikk/takpunkt ihht. NEK 400 Data/TV punkt	Kjøkkeninnredning iht. tegninger fra kjøkkenleverandør
Soverom/ Kontor/bod	Pergo Longplank «Drivved» 2 alternative valg.	Gips sparkles og males (S 0500-n)	Gips sparkles og males (S 0500-n)			Stikk/takpunkt ihht. NEK 400	
Bad	Flis 60x60, 5x5 i dusjsone.	Flis 60x60	Gips sparkles og males (S 0500-n)	Dusjdører og dusjarmatur Vegghengt toalett Ettgreps blandebatteri Sluk	Varmekabel	Stikk/takpunkt ihht. NEK 400 2 Stk Downlights	Baderomsmøbel Speil m/lys uten stikk

Hva som ikke er inkludert i leveransen

- Hvitevarer
- Garderober
- Belysning utover det som er beskrevet i romskjema

Bolig nr 1,2 og 3 leveres med praktikantdel.

Rom	Gulv	Vegg	Himling	Rørlegger	Varme	Elektro	Innredning
Gangareal	Pergo Longplank «Drivved» 2 alternative valg.	Gips sparkles og males (S 0500-n)	Gips sparkles og males (S 0500-n)			Stikk/takpunkt ihht. NEK 400	
Stue/kjøkken	Pergo Longplank «Drivved» 2 alternative valg.	Gips sparkles og males (S 0500-n)	Gips sparkles og males (S 0500-n)			Stikk/takpunkt ihht. NEK 400 Data/TV punkt	Kjøkkeninnredning iht. tegninger fra kjøkkenleverandør
Soverom	Pergo Longplank «Drivved» 2 alternative valg.	Gips sparkles og males (S 0500-n)	Gips sparkles og males (S 0500-n)			Stikk/takpunkt ihht. NEK 400	
Bad	Flis 60x60, 5x5 i dusjsone.	Flis 60x60	Gips sparkles og males (S 0500-n)	Dusjdører som kan slås inn og ut. Vegghengt toalett Ettgreps blandebatteri. Sluk	Varmekabel	Stikk/takpunkt ihht. NEK 400 2 Stk Downlights	Baderomsmøbel Speil m/lys uten stikk

leveransebeskrivelse

Etasjeskiller i tre

Boligene vil få yttertak med papp-tekking.

Beslag og nedløp i sort stål.

Boligene vil få fasadekledning i tre i fargepalett angitt av arkitekten. Stående/liggende trekledning - grunnet og malt 1 strøk fra fabrikk.

Toppstrøk må påføres av kjøper i henhold til anbefaling fra leverandør.

Tette terrasser

Terrassebord 28x120 CU-imp

Rekkverk i kombinasjon tre og pulverlakkert sort aluminium/glass.

Listverk

Overgang mellom vegger og tak sparkles og males (uten lister)

Gulvlister lakkert eik.

Hvite lister rundt dører, stifter sparkles og males (1 strøk).

Vinduer og dører

Vinduer leveres i utførelse aluminiums belagt tre type drei/kip – innadslående.

Vinduer farge RAL 7016 Grå antrasitt utvendig og innvendig

Ytterdør og garasjeport farge RAL 7016 Grå antrasitt utvendig og innvendig.

Innerdører i hvit slett utførelse.

Trapp

Trapp leveres i malt utførelse, 2 alternative fargevalg i tillegg til standard. Som standard leveres trapp i moderne grå farge, runde spiler, tett trapp fra 1.etasje til 2. etasje.

Energi

Boligen leveres i henhold til TEK 17

Garasje/sportsbod

Betong gulv.

Utomhus

Leveres ferdig opparbeidet med asfaltert innkjørsel, plen og noe beplantning. Boligens bakhage leveres ferdig opparbeidet med plen og hekk mot nabotomt.

Det leveres drivhus til alle boligene på ca. 6 m². Levegg i samme farge som boligen er inkludert. Betongplattning som vist i illustrasjon må tilpasses hver bolig og vil være et tilvalg.

Utvendig strømskap og kummer for VA anlegg plasseres på tomten ihht offentlige krav.

Det støpes plattning, slik at boligen leveres med trinnfri adkomst iht. Tek 17.

Plassering av tekniske installasjoner

Ventilasjonsaggregat plasseres på vaskerom/teknisk eller i bod. Vannskap, rør i rør, plasseres på vaskerom. Varmtvannsbereder 200l.

Oppvarming

Varmekabler ihht romskjema Stålpipen klargjort i yttertak. Ildsted og innvendig pipedel medfølger ikke.

Forbehold

Det tas forbehold om rett til endring av form og utførelse i denne beskrivelse forutsatt at den generelle

standarden ikke forringes. Det tas forbehold om avvik i beskrivelse og mindre endringer/tilpasninger i fasade som følge av detaljbearbeidelse.

Det må påregnes sjakt/innboksinger/nedforinger for tekniske føringer som ikke er vist på tegninger. Utstyr og innredning som ikke står i romskjema, men som er vist på plantegningen er ikke med i leveransen.

Alle illustrasjoner, perspektiver og foto er kun ment å gi et inntrykk av ferdig bebyggelse, og ikke bindene for utforming av den endelige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i leveransen. Ved eventuelle avvik mellom tegning og illustrasjon, er tegninger gjeldene.

All informasjon er gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. Endringene skal ikke forringe standarden på leveransen. Det tas forbehold om trykkfeil.

I overgang mellom himling, vegg i hjørner og mellom vegg og vindu kan det oppstå sprekk og riss som følge av normal tørk og krymp av bygningsmaterialer.

Ved tilvalg hos våre underleverandører vil det tilkomme 10-15 % i påslag. Tegningsendring belastes med kr. 7.500,- pr. Endring.



Prisliste

Oppgitte tomtestørrelser er basert på kart, men vil bli målt opp i terreng, det kan derfor komme korrigeringer.



HUS	CA TOMT-STR.	BRA INKL GARASJE	PRAKTIKANT-DEL	GARA-SJE	DRIVH./OPP-ARB. HAGE	PRIS
1	1470	189M ²	X	X	X	6 990 000
2	1288	189M ²	X	X	X	6 890 000
3	506	189M ²	X	X	X	6 690 000
4	396	171M ²		X	X	6 090 000
5	418	171M ²		X	X	5 990 000
6	402	171M ²		X	X	5 890 000
7	395	171M ²		X	X	5 950 000
8	392	171M ²		X	X	5 990 000
9	406	171M ²		X	X	6 050 000
10	421	171M ²		X	X	6 090 000
11	1358	171M ²		X	X	6 390 000

Omkostninger kommer i tillegg til pris.

dok. Avg kr 25000,-

Tinglysningsgebyr skjøte kr 585,-

Tinglysningsgebyr pr pantedokument kr 585,-

(forbehold om endringer i kommunale gebyrer)

Gleden ved å leve et aktivt liv



Boligene på Lauvåsen ligger i naturskjønt terreng, tett på skog og utmark, og med endeløse muligheter for å leve et sporty og aktivt liv. Lekeplasser, ballbaner og trygge utearealer for de minste ligger rett ved. Lauvåsen har som mål å bli Norges mest sporty bydel, og i nærområdet er det anlagt flotte uteanlegg for hele familien.

Noen av fasilitetene i nærheten:

- Norges kanskje lengste hinderløype ligger i sløyfe på 5 kilometer.
- Tufteparken med unikt utendørs treningsanlegg har 10 apparater.
- Treningscenter (Fitness 24/7)
- Lauvåsen IF. Egen idrettsforening med tilbud som basket, volleyball, kampsport, dans.
- Kort vei til idylliske Hamrevann med nyanlagte badebrygger, rasteplasser, stisykling, akebakker m.m.

Alle som kjøper bolig av HSH får 2 års gratis medlemskap for to personer i husstanden hos Fitness 24/7.



Korte avstander.

KJEVIK LUFTHAVN: 6 KM
KRISTIANSAND SENTRUM: 11 KM
SØRLANDSPARKEN: 3 KM

HAMRESANDEN: 2,4 KM
TRENINGSSTUDIO: 1,3 KM
LEGESENTER OG APOTEK: 1,3 KM
NÆRBUTIKKEN: 1,8 KM

BARNEHAGER: 2,5-5 KM
BARNESKOLE: 3,3 KM



Mer sammen.





Gleden ved å skape

De verdier og resultater som vi skaper, skal være forankret i vår visjon: "Gleden ved å skape". I praksis vil dette si at vi til enhver tid speider etter nye, bærekraftige og spennende konsepter.

Det fyller oss med stolthet når vi ser på våre prosjekter og med glede kan si: "Dette har vi fått til."

Vi har igjen tenkt boform og et boligkonsept som ivaretar det nære og varme, gitt hver bolig sitt unike preg og godt med plass til hele familien. Fordi vi tror hjemmet er det viktigste stedet vi oppholder oss.

Se referanser på hsh-as.no.

Min HSH bolig

Vi har utviklet portalen «min HSH bolig» for at du skal finne all informasjon knyttet til din bolig på ett sted.

I portalen kan du:

- Se beskrivelser av leveransen til din bolig
- Gjøre tilvalg og endringer
- Kommunisere med din kundeveileder
- Se siste oppdaterte tegninger
- Finne nyttig informasjon om vedlikehold
- Søke svar på spørsmål om din bolig
- Kontakte oss ved behov for hjelp

www.hsh-as.no/minbolig

Et boligprosjekt fra



Prosess fra kontrakt til overtagelse



Ikke nøy deg med drømmen.



BO LIVLIG!



Kirsten Vik
Salg / markedsansvarlig HSH
T: 900 38 738
M: kirstenv@hsh-as.no



Frode Udjus
Salg- og eiendomsforvaltning HSH
T: 940 22 510
M: frode@hsh-as.no

Ta kontakt med oss, så forteller vi gjerne mer om hvilke muligheter du har til å sette ditt personlige preg på boligen. Ønsker du et møte hos oss eller deg, eller befaring på tomten, ordner vi det. Les mer på www.bolivlig.no



Markensgate 42, 6.etg
4612, Kristiansand

Oppgjørsmegler:



Skippergata 59,
4662 Kristiansand