

BO LIVLIG!

Fargerike eneboliger på Lauvåsen



Thulittveien 9

Et boligkonsept fra



Vår drivkraft er gleden ved å skape.
I disse husene vil det skapes minner
fra oppvekst, gjennom hverdager, fest
og lune sommerkvelder.



Hilsen fra alle oss i



Unike boliger med garasje, hage og drivhus



Alle 3D-bilder i dette prospektet er ment som illustrasjoner, og kan avvike fra ferdig leveranse.

KJØRETID: 9 minutter til Kjevik 6 minutter fra Sørlandsparken 12 minutter fra byen 4 minutt er fra nærbutikk 2 minutter til treningssenter

Gunstig finansiering hos Husbanken



Bolig nr 9 171 m²

Prosjektet er godkjent hos Husbanken for 85% finansiering til markedets rimeligste rente.

Kjøper må godkjennes av Husbanken.

Alle kan søke lån i Husbanken, uansett alder, og du får lang nedbetalingstid. Du kan søke om 8 års avdragsfrihet og inntil 20 års fastrente. Les mer om alle fordelene på husbanken.no



La deg farge av omgivelsene.



Det mangfoldige livet gjenspeiles i naturlige farger

Bolig nr 9 har identisk grunnplan med sine nabobygg og lik romløsning, egen garasje og opparbeidet hage.

Vi har laget to alternativer til 1. etg over sokkelen, fordi vi vet at man gjerne har både ulike ønsker og ulike behov. Du kan få hele fire soverom!

Alle husene i rekken males i sin egen, unike farge, nøye avstemt etter en palett som vi har hentet fra naturen rundt oss på Lauvåsen. Vi tror det har noe å si for et godt bomiljø at husene er malt i ulike farger, vi er jo individer som bidrar til helheten.



BOLIG nr 9

Boligen med nummer 9 har
tomtestørrelse på 392 m².

Prisen er 6 350 000,- + omk.

Alle boliger leveres med:

Garasje

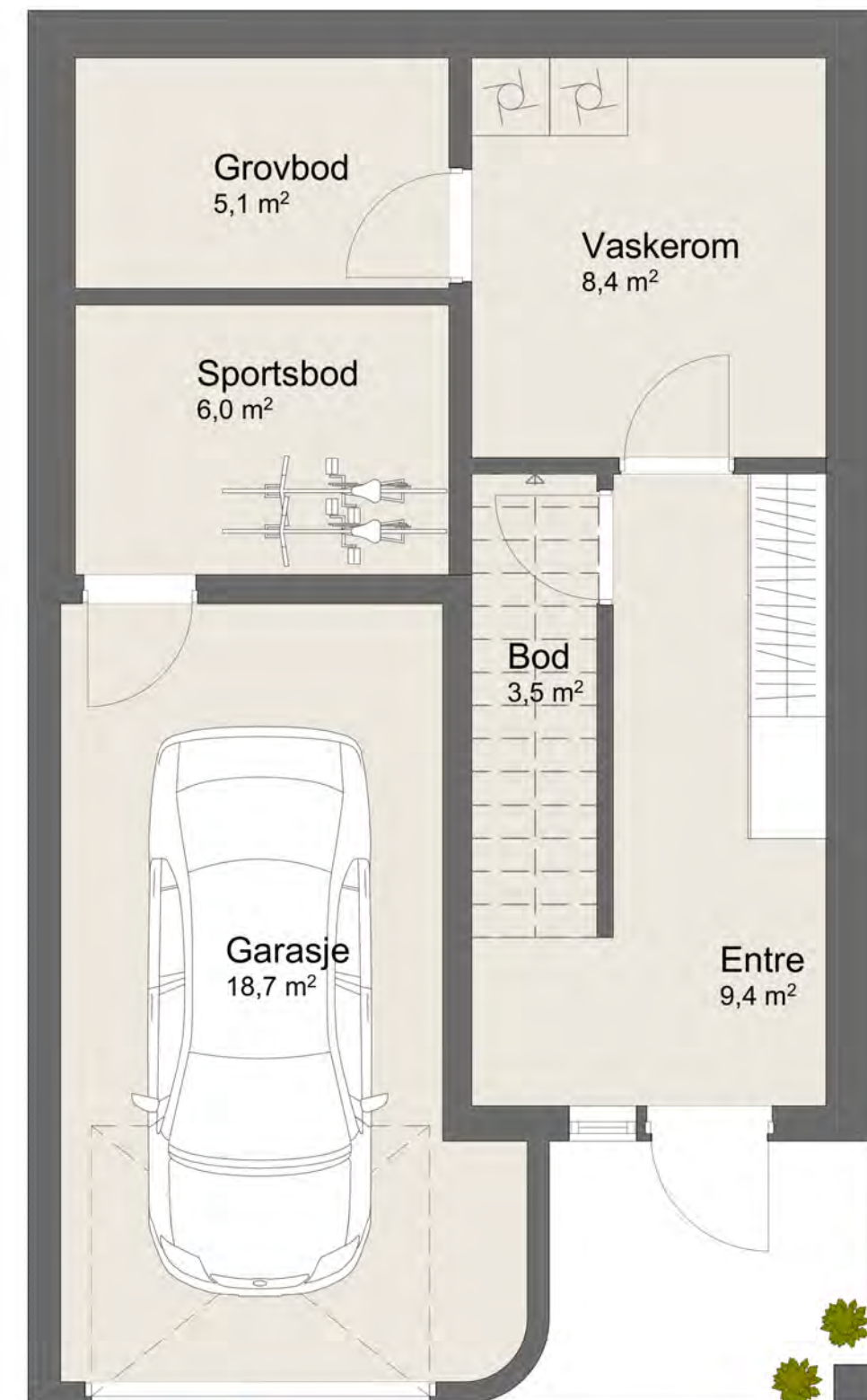
Bod under trapp

2 bad, vaskerom

Mulighet for 4 soverom

Gavekort på 20. 000,- til drivhus

Opparbeidet hage



sokkel m/garasje 55,6 m²

BOLIG nr 9 1.etg



HSH 1. etg 54,1 m²

1. etg med oppholdsrom og åpen løsning. Alternativ romløsning t.h.

alternativ 1. etg

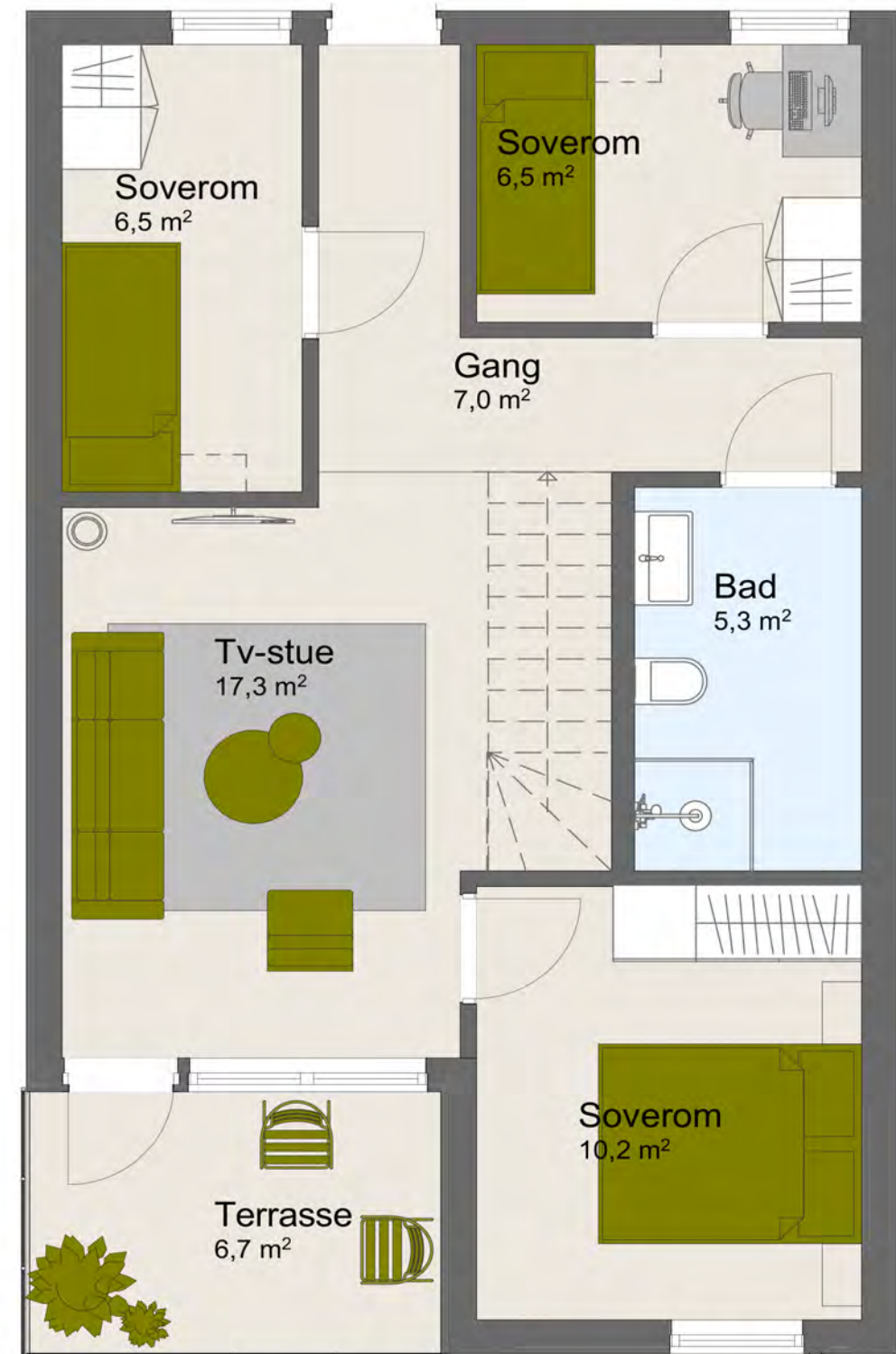


HSH Alternativ 2 m/soverom



BOLIG nr 9 (forts.)

2. etg vil ha tre soverom, tv-stue med utgang til terrasse, samt bad. Utgang til hage og naturtomt. Her er det plass til drivhuset, og grøntområdet blir en naturlig forlengelse av toppetasjen.



2. etg 54,1 m²



Alle boligene leveres med eget drivhus*

På baksiden av hver bolig anlegger vi en nydelig, lun hage som går over i en naturtomt mot skråningen. Familiens eget fristed for lek og hygge, rekreasjon og avslapning!

Her får du enda et hus:
Et flott drivhus med plass til alle dine grønne drømmer om å dyrke egne vekster - eller du kan innrede den som hagestue!

Vi har alle minner fra vår egen oppvekst. Det er noe eget med duftene fra planter og hagevekster. De følger oss gjennom livet, og blir en del av fortellingene om hvor vi vokste opp. Vi håper på masse liv og røre, og gleder oss til å se hvordan dere får det i akkurat deres hage!

* Gavekort på 20. 000,- hos Grønt Fokus



Illustrasjoner av boligområdet i Thulittveien. Boliger og uteområde kan avvike fra ferdigstilt leveranse.

Et uterom for fellesskap



Vi har tilrettelagt for de gode møtene i nabolaget, ved å opparbeide et lunt uterom med benker og en grønn lunge.

Her kan man treffes for ulike aktiviteter, enten til dyst ved bordtennisbordet eller et slag sjakk ute i det fri.

Felles opplevelser er felles glede, og kanskje trilleturen i sportsvognen fører til den gode samtalen som satte humør og farge på hverdagen.

Kok en kanne kaffe og inviter naboene til et hyggelig avbrekk. Vi vet hvor viktig de sosiale møteplassene er for trivsel og godt naboskap, og her ute er terskelen lavere for å bli kjent.

rombehandlingsskjema

Rom	Gulv	Vegg	Himling	Rørlegger	Varme	Elektro	Innredning
Entre	Modena prostone 30x60 m/eik fotlist.	Gips sparkles og males (S 0500-n)	Gips sparkles og males (S 0500-n)		Varmekabel	Stikk/takpunkt ihht. NEK 400	
Gangareal	Pergo Romantic Greige oak 4 alternative valg.	Gips sparkles og males (S 0500-n)	Gips sparkles og males (S 0500-n)			Stikk/takpunkt ihht. NEK 400	
Vaskerom	Våtromsbelegg	Gips sparkles og males (S 0500-n)	Gips sparkles og males (S 0500-n)	Varmtvannsbereder Opplegg for vaskemaskin Vannskap Stoppekran Sluk	Varmekabel	Stikk/takpunkt ihht. NEK 400 Sikringsskap	
Grovbod	Betong støvbundet	Gips Ubehandlet	Gips Ubehandlet				
Sportsbod	Betong Støvbundet	Osb/rupanel eller tilsvarende	Osb/rupanel eller tilsvarende			Stikk/takpunkt ihht. NEK 400	
Garasje	Betong Støvbundet	Uisolert					
Stue/ kjøkken	Pergo Romantic Greige oak 4 alternative valg.	Gips sparkles og males (S 0500-n)	Gips sparkles og males (S 0500-n)			Stikk/takpunkt ihht. NEK 400 Data/TV punkt	Kjøkkeninnredning iht. tegninger fra kjøkkenleverandør
Bod/ grovkjøkken	Pergo Romantic Greige oak 4 alternative valg.	Gips sparkles og males (S 0500-n)	Gips sparkles og males (S 0500-n)			Stikk/takpunkt ihht. NEK 400	
Bad 5,5 m2	Modena prostone 60x60, 5x5 i dusjsone.	Modena prostone 60x60	Gips sparkles og males (S 0500-n)	Dusjdører og dusjarmatur Vegghengt toalett Ettgreps blandebatteri Sluk	Varmekabel	Stikk/takpunkt ihht. NEK 400 2 Stk Downlights	Baderomsmøbel Speil m/lys uten stikk

Rom	Gulv	Vegg	Himling	Rørlegger	Varme	Elektro	Innredning
Soverom I	Pergo Romantic Greige oak 4 alternative valg.	Gips sparkles og males (S 0500-n)	Gips sparkles og males (S 0500-n)			Stikk/takpunkt ihht. NEK 400	
Tv-stue/gang	Pergo Romantic Greige oak 4 alternative valg.	Gips sparkles og males (S 0500-n)	Gips sparkles og males (S 0500-n)			Stikk/takpunkt ihht. NEK 400 Data/TV punkt	
Soverom I	Pergo Romantic Greige oak 4 alternative valg.	Gips sparkles og males (S 0500-n)	Gips sparkles og males (S 0500-n)			Stikk/takpunkt ihht. NEK 400	
Bad 4,6 m2	Modena prostone 60x60, 5x5 i dusjsone.	Modena prostone 60x60	Gips sparkles og males (S 0500-n)	Dusjdører som kan slås inn og ut. Vegghengt toalett Ettgreps blandebatteri. Sluk	Varmekabel	Stikk/takpunkt ihht. NEK 400 2 Stk Downlights	Baderomsmøbel Speil m/lys uten stikk

Hva som ikke er inkludert i leveransen

- Hvitevarer
- Garderober
- Belysning utover det som er beskrevet i romskjema

leveransebeskrivelse

Etasjeskiller i tre

Boligene vil få yttertak med papp-tekking.

Beslag og nedløp i sort stål. Boligene vil få fasadekledning i tre i fargepalett angitt av arkitekten. Stående/liggende trekledning - grunnet og malt 1 strøk fra fabrikk. Toppstrøk må påføres av kjøper i henhold til anbefaling fra leverandør.

Tette terrasser

Terrassebord 28x120 CU-imp
Rekkverk i kombinasjon tre og pulverlakkert sort aluminium/glass.

Listverk

Overgang mellom vegger og tak sparkles og males (uten lister)
Gulvlister lakkert eik.
Hvite lister rundt dører, stifter sparkles og males (1 strøk).

Vinduer og dører

Vinduer leveres i utførelse aluminiums belagt tre type drei/kip – innadslående.

Vinduer farge RAL 7016 Grå antrasitt utvendig og innvendig
Ytterdør og garasjeport farge RAL 7016 Grå antrasitt utvendig og innvendig.
Innerdører i hvit slett utførelse.

Trapp

Trapp leveres i malt utførelse, 2 alternative fargevalg i tillegg til standard. Som standard leveres trapp i moderne grå farge, runde spiler, tett trapp fra 1.etasje til 2. etasje.

Garasje/sportsbod

Betonggulv.

Utomhus

Leveres ferdig opparbeidet med asfaltert innkjørsel, plen og noe beplantning. Boligens bakhage leveres ferdig opparbeidet med plen og hekk mot nabotomt.

Det leveres gavekort på drivhus til kr 20 000,- hos Grønt Fokus eller tilsvarende. Levegg og betongplattning i bakhage inngår ikke i leveransen. Utvendig strømskap og kummer for VA anlegg plasseres på tomten ihht offentlige krav.

Det støpes plattning så boligen leveres med trinnfri adkomst iht. Tek 17.

Plassering av tekniske installasjoner

Ventilasjonsaggregat plasseres på vaskerom/teknisk eller i bod. Vannskap, rør i rør, plasseres på vaskerom. Varmtvannsbereider 200l.

Oppvarming

Varmekabler ihht romskjema
Stålpipeline klargjort i yttertak. Ildsted og innvendig pipedel medfølger ikke.

Energi

Boligen leveres i henhold til TEK 17

Spesielle forhold

Privat vei til bolig 1-4 arrangeres som realsameie med felles vedlikeholdsplikt for bolig 1, 2, 3 og 4. Øvrige boliger i prosjektet (5-11) har adkomsrett til f_BUT (felles uteområde) Felles uteområde f_BUT blir arrangert som realsameie for alle boligene i prosjektet (1-11) og eies og vedlikeholdes i fellesskap. Fargepalett for boligene anses som bindende for kontraktspartene, det vil bli tinglyst en erklæring på boligene knyttet opp mot dette.

Forbehold

Det tas forbehold om rett til endring av form og utførelse i denne beskrivelse forutsatt at den generelle standarden ikke forringes. Det tas forbehold om avvik i beskrivelse og mindre endringer/tilpasninger i fasade som følge av detaljbearbeidelse.

Det må påregnes sjakt/innboksinger/nedforinger for tekniske føringer som ikke er vist på tegninger. Utstyr og innredning som ikke står i romskjema, men som er vist på plantegningen er ikke med i leveransen.

Alle illustrasjoner, perspektiver og foto er kun ment å gi et inntrykk av ferdig bebyggelse, og ikke bin-dene for utforming av den ende-lige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i leveransen. Ved eventuelle avvik mellom tegning og illustrasjon, er tegninger gjeldene.

All informasjon er gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. Endringene skal ikke forringe standarden på leveransen. Det tas forbehold om trykkfeil.

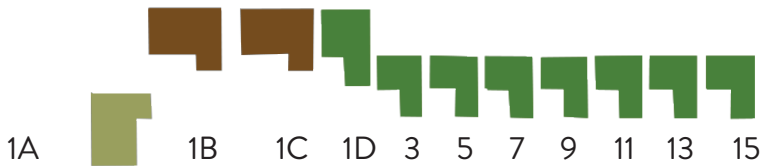
I overgang mellom himling, vegg i hjørner og mellom vegg og vindu kan det oppstå sprekke og riss som følge av normal tørk og krymp av bygningsmaterialer.

Ved tilvalg hos våre underleverandører vil det tilkomme 10-15 % i påslag. Tegningsendring belastes med kr. 7.500,- pr. Endring.



Oppgitte tomtestørrelser er basert på kart, men vil bli målt opp i terreng, det kan derfor komme korrigeringer.

Prisliste



HUS	CA TOMT-STR.	BRA INKL GARASJE	PRAKTIKANT- DEL	GARA- SJE	DRIVH./OPP- ARB. HAGE	PRIS
1A	1470	189M ²	X	X	X	SOLGT
1B	1288	189M ²	X	X	X	SOLGT
1C	506	189M ²	X	X	X	SOLGT
1D	396	171M ²		X	X	SOLGT
3	418	171M ²		X	X	SOLGT
5	402	171M ²		X	X	SOLGT
7	395	171M ²		X	X	SOLGT
9	392	171M ²		X	X	6 350 000
11	406	171M ²		X	X	SOLGT
13	421	171M ²		X	X	SOLGT
15	1358	171M ²		X	X	SOLGT

Omkostninger kommer i tillegg til pris
dok. Avg kr 25000,-
Tinglysningsgebyr skjøte kr 585,-
Tinglysningsgebyr pr pantedokument kr 585,-
(forbehold om endringer i kommunale gebyrer)

Gleden ved å leve et aktivt liv



Boligene på Lauvåsen ligger i naturskjønt terreng, tett på skog og utmark, og med endeløse muligheter for å leve et sporty og aktivt liv. Lekeplasser, ballbaner og trygge utearealer for de minste ligger rett ved. Lauvåsen har som mål å bli Norges mest sporty bydel, og i nærområdet er det anlagt flotte uteanlegg for hele familien.

Noen av fasilitetene i nærheten:

- Norges kanskje lengste hinderløype ligger i sløyfe på 5 kilometer.
- Tufteparken med unikt utendørs treningsanlegg har 10 apparater.
- Treningssenter (Fitness 24/7)
- Lauvåsen IF. Egen idrettsforening med tilbud som basket, volleyball, kampsport, dans.
- Kort vei til idylliske Hamrevann med nyanlagte badebrygger, rasteplasser, stisykling, akebakker m.m.

Alle som kjøper bolig av HSH får 2 års gratis medlemskap for to personer i husstanden hos Fitness 24/7.



Korte avstander.

KJEVIK LUFTHAVN: 6 KM
KRISTIANSAND SENTRUM: 11 KM
SØRLANDSPARKEN: 3 KM

HAMRESANDEN: 2,4 KM
TRENINGSSSTUDIO: 1,3 KM
LEGESENTER OG APOTEK: 1,3 KM
NÆRBUTIKKEN: 1,8 KM

BARNEHAGER: 2,5-5 KM
BARNESKOLE: 3,3 KM

Mer sammen.





Gleden ved å skape

De verdier og resultater som vi skaper, skal være forankret i vår visjon: "Gleden ved å skape". I praksis vil dette si at vi til enhver tid speider etter nye, bærekraftige og spennende konsepter.

Det fyller oss med stolthet når vi ser på våre prosjekter og med glede kan si: "Dette har vi fått til."

Vi har igjen tenkt boform og et boligkonsept som ivaretar det nære og varme, gitt hver bolig sitt unike preg og godt med plass til hele familien. Fordi vi tror hjemmet er det viktigste stedet vi oppholder oss.

Se referanser på hsh-as.no.

Min HSH bolig

Vi har utviklet portalen «min HSH bolig» for at du skal finne all informasjon knyttet til din bolig på ett sted.

I portalen kan du:

- Se beskrivelser av leveransen til din bolig
- Gjøre tilvalg og endringer
- Kommunisere med din kundeveileder
- Se siste oppdaterte tegninger
- Finne nyttig informasjon om vedlikehold
- Søke svar på spørsmål om din bolig
- Kontakte oss ved behov for hjelp

www.hsh-as.no/minbolig

Et boligprosjekt fra



Prosess fra kontrakt til overtagelse



Ikke nøy deg med drømmen.



BO LIVLIG!



Kirsten Vik
Salg / markedsansvarlig HSH
T: 900 38 738
M: kirstenv@hsh-as.no



Frode Udjus
Salg- og eiendomsforvaltning HSH
T: 940 22 510
M: frode@hsh-as.no

Ta kontakt med oss, så forteller vi gjerne mer om hvilke muligheter du har til å sette ditt personlige preg på boligen. Ønsker du et møte hos oss eller deg, eller befaring på tomten, ordner vi det. Les mer på www.bolivlig.no



Markensgate 42, 6.etg
4612, Kristiansand

Oppgjørsmegler:



Skippergata 59,
4662 Kristiansand